

СЪОБЩЕНИЕ ЗА

Провеждане на консултации по реда на чл. 20, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми за изготвен доклад за Екологична оценка (вкл. оценка за съвместимост) на Доклад за екологична оценка на ЧИ на ПУП-ПРЗ и изграждане на курортно строителство и допълващи дейности в УПИ II-12296 (ПИ № 67800.12.296), местност „Алепу“, землище гр. Созопол, община Созопол

1. Информация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Информация за възложителя на плана (орган или оправомощено по закон за трето лице) име, пълен пощенски адрес, лице за връзка – телефон, факс и адрес за електронна поща

Възложител:

„ГБС-ИМОТИ“ АД
гр. София, ул. „Дамяница“ № 3-5
Камен Пешов - Председател на Управителния съвет
Бисер Христов - Изпълнителен директор

Седалище и адрес на управление:

„ГБС-ИМОТИ“ АД
гр. София, ул. „Дамяница“ № 3-5
Камен Пешов - Председател на Управителния съвет
Бисер Христов - Изпълнителен директор

Тел.: + 359 2 91 51 758/773

Факс: + 359 2 95 71 118

<http://gbs-imoti.com/>

Лице за контакти: инж. Цветанка Николова Павлова

тел.: 02/ 91 51 675; 0887/411 048

E-mail: tspavlova@gbs-bg.com

2. Основание за изготвяне на плана – нормативен или административен акт

ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-12296 (ПИ № 67800.12.296), местност „Алепу“, землище гр. Созопол, община Созопол, се изготвя въз основа на Решение № 1272 на Общински съвет - Созопол с изх. № 412/17.06.2015 г. за допускане на изработването му с отреждане „за курортно строителство и допълващи дейности“

За същото от Кмета на общината са издадени следните заповеди:

- Разрешение на Общински съвет - Созопол за изготвяне на ЧИ на ПУП-ПРЗ, Решение № 1272 от 29.05.2015 г.

3. Период на действие и етапи на изпълнение на плана

Съгласно действащото законодателство не е предвиден срок на действие на ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-12296 (ПИ № 67800.12.296), местност „Алепу“, землище гр. Созопол, община Созопол. Етапа на изпълнение на плана е провеждане на консултации по изготвения доклад за екологична оценка (ДЕО) към него, по реда на чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. След положително становище по доклада за оценка на съвместимост предстои провеждане на обществено обсъждане на плана и ДЕО и

ДОС. След издаване на положително становище по ЕО за плана, предстои одобряване на ЧИ на ПУП-ПРЗ от Общински съвет - Созопол.

4. Териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини:

Имота, обект на частичното изменение на подробно устройствено планиране е разположен в землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, местност Алепу. Към настоящият момент имота представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: За курортен хотел, почивен дом.

Предвидените показатели на застрояване на посоченият имот са: Плътност на застрояване - 30 %; Кота корниз Н макс.= 10.00 метра; Кинт макс.= 1.0; Минимална площ за озеленяване – 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

5. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ):

ЗЗ „Ропотамо” ВГ 0001001 - Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна – Директива 92/43/ЕИО и ЗЗ „Комплекс Ропотамо” ВГ 0002041 – Защитена зона за опазване на дивите птици – Директива 2009/147/ЕО, обявена със Заповед РД-82/03.02.2009 на Министъра на околната среда и водите.

6. Основни цели на плана:

Целта на плана е частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-12296 (ПИ № 67800.12.296), местност „Алепу”, землище гр. Созопол, община Созопол с отреждане на имота „за курортно строителство и допълващи дейности”. Общата площ на имота е 4377 м². Съгласно намерението на Възложителя в имота, предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ, се предвижда реализацията на инвестиционен проект за ваканционен комплекс за сезонно ползване, състоящ се от двусекционна многофамилна жилищна сграда с обособени самостоятелни двустайни и тристайни апартаменти в нея. Апартаментите се предвижда да бъдат разположени в три основни и един подпокривен етаж. Предвижда се жилищата в сградата да са 60 на брой.

Водоснабдяването на обекта се предвижда да бъде осъществено посредством водопроводни отклонения от съществуващ уличен водопровод (собственост на Възложителя, охраняващ комплекса „Свети Тома”), преминаващ успоредно в близост до южната граница на имота.

Отпадъчните битови води от обекта чрез разделна канализация ще бъдат включени към съществуваща канализационна мрежа на комплекса „Свети Тома”. Отпадъчните води ще се отвеждат към съществуваща локалната пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ).

7. Финансиране на плана:

Финансирането е изцяло за сметка на Възложителя на Плана.

8. Срокове и етапи на изготвянето на плана и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността:

Проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ е изработен. Заинтересованите лица могат да изразят писмено своите становища по докладите за ЕО и ОС, както и по проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ, по реда и сроковете на чл. 20, ал. 1, т.1 „а-г” и т.2 „а-в” от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

За проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ няма нормативно изискване за провеждане на обществено обсъждане.

9. Орган, отговорен за прилагането на плана:

Отговорен за прилагането на плана е Възложителя, както и контролен орган в лицето на община Созопол.

10. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана

Отговорен за одобряването на плана орган е Кмета на община Созопол.

11. Място за публичен достъп и време за запознаване с проекта на ПУП и доклада за екологична оценка към него и лица притежаващи необходимата квалификация, определени да предоставят устни разяснения на място:

Публичен достъп до ДЕО и проекта на ЧИ на ПУП-ПРЗ е осигурен на адрес: гр. София, ул. „Дамяница” № 3-5, „ГБС-ИМОТИ” АД, всеки работен ден от 9.30 до 16 часа. Лице за контакт: инж. Цветанка Николова Павлова, тел.: 02/91 51 675; 0887/411 048. Документацията е предоставена на хартиен носител и в Община Созопол.

12. Срок за изразяване на становище по плана и доклада за екологичната оценка:

30 дни от датата на публикуване на съобщението считано от 22.12.2015 г.

13. Начин на изразяване на становищата:

Становища могат да се депозират на адрес: 1619, гр. София, ул. „Дамяница” № 3-5, „ГБС-ИМОТИ” АД

Лице за контакт: инж. Цветанка Николова Павлова, тел.: 02/91 51 675; 0887/411 048, e-mail: tspavlova@gbs-bg.com

Свързани документи: Доклад за екологична оценка, Нетехническо резюме, Доклад за оценка на съвместимост и Плана за ЧИ на ПУП-ПРЗ и изграждане на курортно строителство и допълващи дейности в УПИ II-12296 (ПИ № 67800.12.296), местност „Алепу”, землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, с ЕКАТТЕ 67800, публикувани на интернет страницата: <http://gbs-imoti.com/>